



Revize 1 ze dne 06.05.2025  
Zpracování požadavků DOSS a MČ

ZHOTOVITEL:		Boa projekt s.r.o. Na Hutmance 439/8, Praha 5 – Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388	AKCE:	Rekonstrukce bytové jednotky MČ Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 b.j.č. 9	
		ZODPOVĚDNÁ OSOBA:	Ing. Vít Řezáč		
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		Boa projekt s.r.o. Na Hutmance 439/8, Praha 5 – Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388	INVESTOR:	Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
		ZODPOVĚDNÁ OSOBA:	Ing. Vít Řezáč		
VYPRACOVAL:		Ing. Jiří Slezák			
ČÁST DOKUMENTACE:					
NÁZEV ČÁSTI:					
PRŮVODNÍ ZPRÁVA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					
ZAK.Č.		24 124		STUPEŇ PD:	PARÉ:
DATUM:		09.7.2024		DSP	
FORMÁT:		A4		ČÍSLO ČÁSTI:	A.
MĚŘÍTKO:		-		ČÍSLO VÝKRESU:	B.

## A. Průvodní zpráva

---

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5,  
Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5  
b.j.č. 9

Místo stavby: Vítězná 531/13,  
150 00, Praha 5 – Malá Strana  
Katastrální území: Malá Strana [727091]  
Parcelní číslo: 827

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 5  
Nám. 14. října 1381/4  
Praha 5, 150 22

Vlastník objektu: Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Městská část Praha 5

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Boa projekt s.r.o.  
Na Hutmance 439/8  
158 00 Praha 5  
IČO: 06934927  
DIČ: CZ06934927

Odpovědná osoba: Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Stavební řešení:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Vodovod, Kanalizace:	Ing. Ondřej Mědílek
Vzduchotechnika:	Ing. Ondřej Mědílek
Plynovod:	Ing. Ondřej Mědílek
Vytápění:	Ing. Iva Mědílková
Elektroinstalace:	Ing. David Kopeček, ČKAIT 0202031
PBŘS:	Ing. Jiří Chládek, ČKAIT 0015426

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem rozsahu není stavba členěna na objekty

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace a upřesnění záměru stavby se správcem objektu
- Archivní dokumentace ze SÚ
- Návštěva místa a zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Údaje z katastru nemovitostí

## B. Souhrnná technická zpráva

---

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o stávající parcelu, jejíž součástí je stavební objekt. Stavba se nachází v zastavěném území na parcele č. 827 v katastrálním území Malá Strana. Pozemek je přilehlý ke komunikaci ul. Vítězná.

Stavebními úpravami v bytové jednotce č. 9 nebude dotčena funkce ani výměra pozemku.

#### b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s platnou legislativou.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Pro stavební úpravy není potřeba žádat o výjimku z obecných požadavků na využívání území.

#### e) Zohledněné podmínky závazných stanovisek:

Stavební úpravy dokončené stavby budou splňovat všechny požadavky stanovisek dotčených orgánů a podmínek povolení stavby.

##### 1) Magistrát hl. m. Prahy OPP:

- *Předmětem samostatného rozhodnutí MHMP OPP, orgánu státní památkové péče bude návrh detailní výkresové dokumentace nových dveří (repliky vstupních dveří do bytu, repliky vnitřních dveří v bytech, včetně profilovaných obložkových zárubní). Nátěr dveří bude proveden ručně, štětcem. Ze strany schodišťového prostoru budou nové vstupní dveře do bytu barevně sladěné s ostatními vstupními dveřmi do bytů ve schodišťovém prostoru v domě. Bude proveden vzorek odstínu nátěru dveří do schodišťového prostoru. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek. Výkresová část řešena dodavatelskou dokumentací. Ostatní splní dodavatel.*
- *Předmětem samostatného rozhodnutí MHMP OPP, orgánu státní památkové péče budou restaurátorské průzkumy a záměry na obnovu původních truhlářských prvků (dveří, parapetních obkladů). Splní dodavatel stavby.*
- *Budou zachovány a repasovány historické (původní) parketové podlahy a původních dlažby v bytech. Dle rozsahu bude zachováno.*
- *V případě použití nových nášlapných vrstev podlah v jednotlivých bytech budou předloženy vzorky jednotlivých nových nášlapných vrstev podlah (parket, dlažeb) včetně jejich barevnosti. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek. Splní dodavatel stavby.*
- *Nové rozvody technické infrastruktury budou vedeny v trasách po rozvodech demontovaných nebo v podlahách. Zapracováno v projektové dokumentaci.*
- *V b. j. č. 09 v místnosti č. 1.02 nebude použita navrhovaná fabionová a nástěnná ozdobná lišta z polystyrenu. Fabion i nástěnný ozdobný prvek (navazující na stávající štukovou nástěnnou výzdobu) budou provedeny tradičním způsobem a tradičním materiálem z doby výstavby objektu. Poloměry fabionů a nástěnného ozdobného prvku budou převzaty ze stávajícího stavu. Zapracováno v projektové dokumentaci*

##### 2) MČ Praha 5 – OŽP (JES):

- Stanovisko OŽP nebylo žádáno, neboť charakter záměru jsou udržovací práce uvnitř objektu. O povolení záměru je žádáno z důvodu, že objekt je nemovitou kulturní památkou.

**f) Výčet a závěr provedených průzkumů:**

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření bytové jednotky, prohlídka okolí a pořízení fotodokumentace. Byly provedeny lokální sondy pro zjištění stávající skladby podlah a odkrytí nadpraží dveřních otvorů. Vzhledem k tomu, že stávající prostory byly v minulosti staticky zajišťovány, byly úpravy jednotky konzultovány se statikem na základě již provedeného stavebně technického průzkumu.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci v hlavním městě Praha ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Rejstříkové č. ÚSKP 1028 – Praha.

Stavba je kulturní památkou ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Rejstříkové č. ÚSKP 41467/1-2122 – činžovní dům U Otakara II.

Stavba spadá do plošné ochrany světového dědictví UNESCO rejst. č. ÚSKP 1 – Historické centrum Prahy.

Stavba spadá do území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 7228 – jádro hl. města Prahy

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Pro provádění plánovaných stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajícího vedení inženýrských sítí ve veřejném prostoru, ani s pracemi v jejich ochranném pásmu.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Jedná se o stavební úpravy objektu určeného pro bydlení. Stavební úpravy probíhají v interiéru a nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V souvislosti se stavebními úpravami nedojde k asanacím, demolicím ani ke kácení dřevin. Jedná se o stavební úpravy v interiéru bytové jednotky ve stávajícím stavebně povoleném objektu.

**k) Zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Jedná se o stavební úpravy v interiéru stavebně povoleného objektu. Při provádění stavebních úprav nedojde k žádnému záboru půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky:**

Pozemek je napojen na stávající komunikační síť v obci. Pozemek je přístupný z Janáčkova nábřeží. Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

**m) Věcné a časové vazby stavby:**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není řešeno.

**n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

ČÍSLO	STAVEBNÍ OBJEKT	Parcelní číslo
SO 01	Bytová jednotka č. 9, na adrese Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 – Malá Strana	827 k.ú. Malá Strana [727091]

*o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné neb bezpečnostní pásmo:*  
Vzhledem k rozsahu rekonstrukce nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### ***a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Jedná se o udržovací práce.

Dotčený objekt je činžovní dům řadové městské zástavby z 1. pol. 19. století, jedná se o trojkřídlý objekt, jehož hlavní uliční průčelí je směrem na Vítěznou ulici. Dům má půdorys přibližně tvaru L, má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží, zastřešen je sedlovou střechou.

Konstrukční systém je stěnový podélný. Stěny jsou vyzděny pravděpodobně z plných cihel. Stropní konstrukce ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové s příčně pnutými trámy. Konstrukce krovu je sedlová. Nosné konstrukce objektu jsou lokálně stativky svazovány. Stávající povrchy stěn a stropů jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky a v místech statického svazování jsou kompletně odstraněny. Stávající výplň okenních otvorů jsou špaletová okna.

Projekt řeší rekonstrukci jedné bytové jednotky ve třetím nadzemním podlaží domu. Stávající byt určený k rekonstrukci má tři velké obytné místnosti a samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu a WC.

#### ***b) Účel užívání stavby***

Stavba slouží pro bydlení. Účel užívání stavby zůstává zachován.

#### ***c) Trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o trvalou stavbu.

#### ***d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s nařízením hlavního města Prahy č. 12/2024 o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Navržené změny nezasahují do stávajícího řešení budovy.

#### ***e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů.

#### ***f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Stavební objekt je kulturní památkou v památkové zóně, objekt spadá do plošné ochrany světového dědictví UNESCO. Objekt spadá do území s archeologickými nálezy I. kategorie.

Rekonstrukcí se nemění vnější vzhled objektu. Jedná se o stavební úpravy uvnitř bytové jednotky.

#### ***g) Navrhované parametry stavby***

Jedná se o stavební úpravy v rámci půdorysu bytové jednotky a nedochází ke změně původních parametrů objektu.

#### ***h) Základní bilance stavby***

Z hlediska potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. se stávající bilance stavby se stavebními úpravami nezmění.

Stávající bytová jednotka bude po dokončení nutných stavebních úprav nadále sloužit jako byt pro 3-4 osoby.

*i) Základní předpoklady výstavby*

Předpokládaná realizace: 2Q/2025 – 4Q/2025

Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

*j) Orientační náklady stavby*

Cena bude stanovena dodavatelsky.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

*a) Urbanismus*

Rekonstrukcí nedojde ke změně.

*b) Architektonické řešení*

Architektonické řešení stavebních úprav bytu vychází jednak z požadavků investora a z nastavených regulativů územního plánu. Dle požadavků proběhnou stavební úpravy týkající se změny využití stávajícího dispozičního řešení. Nová dispozice bytu bude 3+1, byt bude obsahovat vstupní předsíň, obývací pokoj, ložnici, jednolůžkový pokoj, kuchyň se stolováním, koupelnu, toaleta, záchodová předsíň a komora se samostatným vstupem z pavlače. Dochází k novému dispozičnímu řešení bez velkých zásahů do stávajících stěn.

## **B.2.3 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY**

Byt bude nadále sloužit pro bydlení, navržen pro 3-4 osoby.

Vytápění objektu je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem vody. Kotel bude napojen na stávající domovní přívod plynu.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ÚŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stávající řešení přístupnosti a užívání celého objektu osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se stavebními úpravami v bytové jednotce nemění.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bez charakteristiky.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

*a) Stavební řešení:*

V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou stavební úpravy týkající se změny využití stávajícího dispozičního řešení. Nové změny dispozičního řešení neovlivní statické působení stavby. Stavebními úpravami se nebude zasahovat do nosných stěn.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nové příčky jako lehké sádkartonové. Veškeré napojení příček bude řešeno systémově dle daného výrobce. Budou provedeny nové rozvody technických instalací a výměna nášlapných vrstev podlah, včetně částečné výměny podkladních vrstev podlahy. Stěny a stropy bytu budou opraveny a opatřeny novým nátěrem, případně keramickým obkladem. Bude osazeno nové sanitární vybavení, nový sprchový kout, vana, umyvadlo, umyvadelko, wc mísa, nová kuchyňská linka s vybavením dle požadavku investora. Do vnějších výplní bytu nebude zasahováno a musí být během stavby chráněny před mechanickým poškozením.

Technické instalace vodovod a kanalizace budou vedeny v instalačních předstěnách, plynovodní potrubí bude vedeno po povrchu stěn. Pro instalace budou mezi místnostmi provedeny prostupy ve stěnách.

Plynový kotel bude odkouřen do volného komínového průduchu a nově vyvložkován.

*b) Konstrukční a materiálové řešení*

Do nosných konstrukcí stěn a stropů budovy nebude zasahováno. Obvodové nosné zdivo bude ponecháno v plném rozsahu vč. otvorů. Dozdívky stávajících stěn budou provedeny z plných cihel. Nové vnitřní příčky budou vybudovány jako lehké sádkartonové příčky. Vybudování nových příček se řídí technologickými předpisy výrobce.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními úpravami nedochází ke změnám požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

**B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Ve stávajícím stavu byla bytová jednotka vytápěna elektrickými akumulacími kamny a plynovými topidlem. K ohřevu teplé vody sloužil zásobníkový ohříváč vody. Veškerá zařízení budou demontována, jedná se o topidla včetně rozvodů, zásobníku vody včetně rozvodů a původní rozvaděč. Nový domovní telefon zůstane zachován.

Novým zdrojem tepla pro vytápění bytu bude závěsný plynový kondenzační kotel. Kotel bude v provedení s integrovaným zásobníkem teplé vody o objemu 21 litrů umístěný v koupelně 1.05. Kotel bude napojen na stávající domovní plynovod. Plynový kotel napojený na rozvod studené vody přes pojistný ventil. Kotel bude v provedení „C“ – uzavřený spotřebič. Spalovací vzduch bude přiváděn z venkovního prostoru dvouplášťovým kouřovodem. Vnější plášť kotel přisává spalovací vzduch, středem kouřovodu jsou odváděny spaliny do venkovního prostoru. Odvod spalin bude vyústěn nad střechu. Pro spalinovou cestu a přívod vzduchu bude využit stávající průduch. Průduch bude nově vyložkován dle požadavků finálně vybraného výrobce kotle.

**B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Součástí dokumentace je zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

**B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Bez charakteristiky.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Rekonstruovaný prostor bude sloužit pro bydlení 3-4 osob. Větrání je navrženo přirozené okny v obytné místnosti, v hygienickém zázemí bude odtah kontaminovaného vzduchu řešen přes ventilátor. Vytápění je navrženo teplovodní, otopná tělesa-radiátory jsou umístěny pod okny. Zdrojem tepla pro vytápění bytu bude závěsný plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TUV. Chlazení není navrženo. Osvětlení je navrženo smíšené-umělé i přirozené v obytných místnostech-stávající řešení beze změny. Byt bude napojen na stávající stoupací rozvody kanalizace a studené vody.

**Nakládání s odpady**

Z provozu bytu bude pouze komunální odpad, který bude ukládán do uzavíratelných nádob a jejich odvoz bude zajišťován smluvní firmou. Odpady pro další možné využití budou tříděné a nabídnuté k dalšímu zpracování.

Byt není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod.

**B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Bez charakteristiky.

**b) Ochrana před bludnými proudy:**

Bez charakteristiky.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou:**

Bez charakteristiky.

**d) Ochrana před hlukem:**

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

**e) Protipovodňová opatření:**

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

*f) Ochrana před ostatními účinky*

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

**B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Bez charakteristiky.

**B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*a) Vliv na životní prostředí*

Nově rekonstruovaný byt nebude zdrojem znečišťujících emisí, bude zdrojem komunálního odpadu. Odpad bude vyvážen odbornou firmou. Stavba bude splňovat požadavky stanovené odborem životního prostředí.

*b) Vliv na přírodu a krajinu*

Není řešeno.

*c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Není řešeno.

*d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí-li podkladem*

Pro stavbu není potřeba závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

*e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není řešeno.

*f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem ani jiných ochran.

**B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není řešeno.

**B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

*a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Zdroj energií pro potřebu výstavby bude ze stávajících napojovacích bodů v bytě.

*b) Odvodnění staveniště*

Bez charakteristiky.

*c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveništěm bude pouze plocha řešené jednotky, která je přístupná z domovního schodiště.

*d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Bez charakteristiky.



**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není řešeno kácení dřevin a asanace. V rámci přípravy staveniště je třeba provést demontáž výplní a demolice konstrukcí označených ve výkrese bouracích prací, odstranění všech původních vnitřních obkladů, demontáž všech původních zařizovacích předmětů, sondy dle výkresu Zjišťovací sondy (č. přílohy G.1.1).

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Bez charakteristiky

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez charakteristiky

**h) Maximální produkovaná množství druhů odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé při výstavbě jednotky budou tříděny dle platné legislativy a jejich odvoz bude zajištěn specializovanou firmou s oprávněním pro nakládání s odpadem.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bez charakteristiky.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Bez charakteristiky.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Pro stavební úpravy bytu není vyžadován koordinátor bezpečnosti.

*l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Bez charakteristiky

*m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření*

V rámci stavby nebude potřeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro její realizaci.

*o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládaný termín schválení dokumentace 3Q/2024

## **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Bez charakteristiky, umístěním stavby nedochází k zásahu do vodohospodářského řešení.

V Praze 09/2024

Ing. Jiří Slezák